



fondazione

Real Sito di  
Carditello

Prot. 389 del 08/09/2022

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Determina di avvio di indagine esplorativa del mercato, mediante richiesta di preventivi, ai fini di un affidamento diretto finalizzato all'acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria di una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello</b> |
|----------------|---|

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residue borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento.

### Dato atto che:

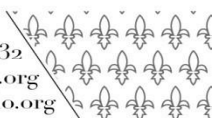
- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione;
- la Fondazione ha organizzato negli spazi interni al complesso monumentale – area verde (galoppatoio) e c.d. sala monta, e spazi esterni come il bosco dei cerri, una serie di attività ricreative, artistiche e culturali, che hanno riscontrato un crescente interesse da parte del pubblico.

### Rilevato che:

- lo *“Studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso dei beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello”*, approvato con determina prot. 888 del 03.12.2019, ha previsto, tra l'altro, all'interno dell'area del bosco di cerri la realizzazione di un'area pic-nic corredata con eventuali strutture didattiche,

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

giochi e arredi “green” per consentire attività di laboratorio all’aperto o attività di educazione ambientale, mentre nel bosco di eucalipti la realizzazione di un parco avventura. Contestualmente, è previsto che l’area verde centrale (parterre) ossa ospitare eventi culturali e manifestazioni pubbliche di vario tipo;

- è volontà della Fondazione offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, all’insegna del benessere psico-fisico, a integrazione dell’offerta artistica e culturale;
- si intende proseguire nell’utilizzo anche degli spazi interni al complesso monumentale – galoppatoio e c.d. sala monta, per ospitare attività di tipo artistico-culturale nonché convegnistico.

## Visto altresì che:

- è volontà della Fondazione:
  - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di accoglienza e ristorazione;
  - favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;
- sussiste l’opportunità di attivare servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall’art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 quali:
  - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l’infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
  - servizi di caffetteria, di ristorazione e di guardaroba;
  - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;
- le tipologie specifiche di servizi e attività che si intende attivare, comprendono l’offerta di servizi e attività artistiche, culturali, naturalistiche e ludico-ricreative destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, nelle seguenti aree:
  - bosco di cerri e di eucalipti;
  - area a verde centrale (galoppatoio);
  - sala monta.

## Dato atto che:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all’art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì disciplinato la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, con l'obiettivo di agevolare il coinvolgimento di altri soggetti (pubblici e privati) nella valorizzazione e gestione dei beni culturali, prevedendo, a tal fine, forme semplificate di scelta degli operatori, così come specificato dalla circolare n. 45/2019 della Direzione Generale Musei del MiBACT avente a oggetto "Note esplicative e modelli operativi per la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del Codice dei contratti pubblici";
- che per gli acquisti sotto soglia, è possibile per gli enti a gestione pubblica, di poter procedere in maniera del tutto autonoma e in modo diretto;

## Rilevato che:

- la Fondazione ha ricevuto a mezzo pec un'offerta di acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria per una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello, già precedentemente utilizzato dalla stessa durante eventi e manifestazioni (si allegano specifiche tecniche);

## DETERMINA

di avviare attraverso pubblicazione del presente avviso, un'indagine di mercato al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici possibili, e per valutare eventuali proposte migliorative e efficientemente convenienti, nonostante la non necessità di acquisizione di preventivi, dato l'ammontare sottosoglia dell'importo previsto.

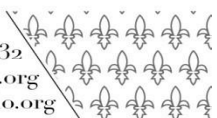
## Tutto ciò premesso:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno 25 settembre 2022, a mezzo pec all'indirizzo [fondazionecarditello@legalmail.it](mailto:fondazionecarditello@legalmail.it), la propria offerta, completa delle specifiche tecniche, recante la dicitura "**INDAGINE DI MERCATO SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**".

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

Real Sito di  
Carditello

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale non vincola in alcun modo questo Ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti sarà possibile rivolgersi alla segreteria della Fondazione Real Sito di Carditello, reperibile tramite il seguente numero di telefono 339 68 61 632, o la seguente e.mail [segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)

Allegati:

- offerta economica di servizio

Luogo e Data,

San Tammaro, 08/09/2022

**Il presidente**  
**Prof. Luigi Nicolais**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)

