



fondazione

Real Sito di  
Carditello

Prot. 409  
del 23.09.2022

Oggetto	<b>Indagine esplorativa del mercato, mediante richiesta di preventivi, ai fini di un affidamento diretto finalizzato all'acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria di una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello – Determina Prot. 389 del 08/09/2022.</b>
	<b>Proroga termini di scadenza</b>

## II PRESIDENTE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento.

### Dato atto che:

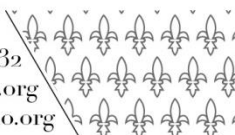
- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione;
- la Fondazione ha organizzato negli spazi interni al complesso monumentale – area verde (parterre) e c.d. sala monta, e spazi esterni come il bosco dei cerri, una serie di attività ricreative, artistiche e culturali, che hanno riscontrato un crescente interesse da parte del pubblico.

### Rilevato che:

- lo "Studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso dei beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello", approvato con determina prot. 888 del 03.12.2019, ha previsto, tra l'altro, all'interno dell'area del bosco di cerri la realizzazione di un'area pic-nic corredata con eventuali strutture didattiche, giochi e arredi "green" per consentire attività di laboratorio all'aperto o attività di educazione ambientale, mentre nel bosco di eucalipti la realizzazione di un parco avventura. Contestualmente, è previsto che l'area verde centrale (parterre) possa ospitare eventi culturali e manifestazioni pubbliche di vario tipo;
- è volontà della Fondazione offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, all'insegna del benessere psico-fisico, a integrazione dell'offerta artistica e culturale;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

- si intende proseguire nell'utilizzo anche degli spazi interni al complesso monumentale – galoppatoio e c.d. sala monta, per ospitare attività di tipo artistico-culturale nonché convegnistico.

#### **Considerato che:**

- è volontà della Fondazione:
  - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di accoglienza e ristorazione;
  - favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;
- sussiste l'opportunità di attivare servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall'art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 quali:
  - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
  - servizi di caffetteria, di ristorazione e di guardaroba;
  - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;
- le tipologie specifiche di servizi e attività che si intende attivare, comprendono l'offerta di servizi e attività artistiche, culturali, naturalistiche e ludico-ricreative destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, nelle seguenti aree:
  - bosco di cerri e di eucalipti;
  - area a verde centrale (galoppatoio);
  - sala monta.
- la Fondazione ha ricevuto a mezzo PEC un'offerta di acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria per una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello, già precedentemente utilizzato dalla stessa durante eventi e manifestazioni (si allegano specifiche tecniche);

#### **Verificato che:**

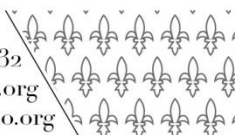
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì disciplinato la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, con l'obiettivo di agevolare il coinvolgimento di altri soggetti (pubblici e privati) nella valorizzazione e gestione dei beni culturali, prevedendo, a tal fine, forme semplificate di scelta degli operatori, così come specificato dalla circolare n. 45/2019 della Direzione Generale Musei del MiBACT avente a oggetto "Note esplicative e modelli operativi per la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del Codice dei contratti pubblici";
- che per gli acquisti sotto soglia, è possibile per gli enti a gestione pubblica, di poter procedere in maniera del tutto autonoma e in modo diretto.

#### **Visto che:**

- con determina Prot. 389 del 08.09.2022, è stata avviata un'indagine esplorativa del mercato, mediante richiesta di preventivi, ai fini di un affidamento diretto finalizzato all'acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria di una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello;
- il termine previsto per la presentazione delle offerte era fissato per il 25.09.2022;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

**Preso atto che:**

- sono sopraggiunte richieste di chiarimenti che prevedono il coinvolgimento di altri enti preposti;
- è necessario prorogare il termine per la presentazione delle offerte.
- l'allegato tecnico deve essere aggiornato con una versione maggiormente dettagliata.

**Tutto quanto premesso, visto e considerato**

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

- prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative a *"indagine esplorativa del mercato, mediante richiesta di preventivi, ai fini di un affidamento diretto finalizzato all'acquisizione di un servizio di manutenzione straordinaria di una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Real Sito di Carditello"*;
- fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle **ore 18.00 del 05.10.2022**.
- Di disporre la pubblicizzazione della presente iniziativa sul sito internet della Fondazione.

**Il Presidente**

**Prof. Luigi Nicolais**

*F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC*

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

