



fondazione

Real Sito di  
Carditello

Prot. 550

Del 17.11.2022

<b>Oggetto</b>	<b>Progetto "Intervento di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP: G25F22000720001 – CIG: Determina approvazione aggiornamento progetto esecutivo e nuovo Quadro economico</b>
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso:

- che con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;

### Preso atto che:

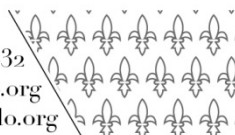
- con determina a contrarre prot. n. 273 del 13.06.2022, è stata avviata la procedura per l'affidamento del **servizio per l'aggiornamento dell'elenco prezzi e la redazione del piano della sicurezza** relativamente al progetto denominato **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001** mediante trattativa diretta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dal punto 4.1.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione stabiliti dall'art. 30 del D.lgs. 50/2016, con l'operatore economico **arch. Federica Barile**, con sede legale in Cerreto Sannita (BN), alla via Nicotera n. 7 - 82032, PEC: federica.barile@archiworldpec.it, P. I.V.A.: 01692200627, per l'importo a base d'asta di € 7.646,96, oltre I.V.A. ed oneri come per legge se dovuti;
- con determina prot. 369 del 02/08/2022 a seguito trattativa diretta MEPA n. 3072010 l'operatore economico **arch. Federica Barile**, con sede legale in Cerreto Sannita (BN), alla via Nicotera n. 7 - 82032, PEC: federica.barile@archiworldpec.it, P. I.V.A.: 01692200627, ha presentato un'offerta, il cui codice identificativo univoco è 40779, offrendo l'importo di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, come per legge, se dovuti;
- che è stata presentata dall' Arch. Federica Barile opportuna polizza fidejussoria n. 188754111 emessa da Unipol Assicurazioni Agenzia di Telesse Terme (BN) , ed è stato redatto tra le parti idonea convenzione;

### Considerato:

- che è stato consegnato in data 10/11/2022 con protocollo n. 537 il complessivo di n. 07 elaborati così nomenclati :
  - Computo Metrico estimativo;
  - Elenco Prezzi;
  - Analisi Nuovi Prezzi;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- Incidenza manodopera;
- Incidenza sicurezza;
- PSC;
- Quadro economico adeguato a nuovi prezzi;

## Atteso:

- che detti elaborati integrano e completano il progetto esecutivo denominato **“Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello” - CUP G25F22000720001** che risultava essere così composto :

- E1. - RELAZIONE GENERALE, STORICA ED ARCHIVISTICA
- E2. - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DI RESTAURO
- E3. - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- E4. - SCHEMA DI CONTRATTO
- E5. - CRONOPROGRAMMA
- E6. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E7. - ELENCO PREZZI
- E8. - ANALISI NUOVI PREZZI
- E9. - QUADRO ECONOMICO
- E10. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E11. - SCHEDE TECNICHE DI RESTAURO
- E12. - ELABORATI GRAFICI DEL DEGRADO
- E13. - INCIDENZA DELLA MANO D’OPERA
- E14. - STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- E15. - PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA

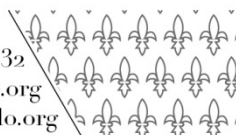
- l’adeguamento prezzi richiesto in prestazione presenta il seguente incremento:

Vecchio Computo iniziale	
Interventi	Importo lavori
Tempietto	€ 131.396,01
Fontane	€ 72.879,40
Gradonate	€ 41.867,53
Fossato	€ 27.252,96
Abbeveratoio	€ 1.629,87
Pilastri	€ 22.933,23
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 297.959,00</b>

Aggiornamento prezzi		
Interventi	Importo lavori	Di cui sicurezza
Tempietto	€ 208.710,60	€ 1.460,97
Fontane	€ 184.357,28	€ 1.290,50
Gradonate	€ 90.383,85	€ 632,69
Fossato	€ 34.466,41	€ 241,26
Abbeveratoio	€ 3.584,28	€ 25,09
Pilastri	€ 29.807,67	€ 208,65
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 551.310,09</b>	<b>€ 3.859,17</b>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

Lavori	€ 547.450,92
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.859,17
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 551.310,09</b>

**Riconosciuta** per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**Accertata** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

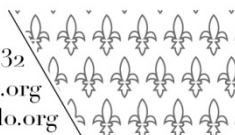
1) Di approvare il progetto esecutivo denominato **“Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello” - CUP G25F22000720001** integrato con i documenti di aggiornamento prezzi e della redazione del Piano di sicurezza redatti dall' **arch. Federica Barile**, giusto incarico ricevuto con det. prot. 369 del 02/08/2022 che consiste dei seguenti elaborati:

- E1. - RELAZIONE GENERALE, STORICA ED ARCHIVISTICA
- E2. - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DI RESTAURO
- E3. - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E4. - SCHEMA DI CONTRATTO
- E5. - CRONOPROGRAMMA
- E6. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E7. - ELENCO PREZZI
- E8. - ANALISI NUOVI PREZZI
- E9. - QUADRO ECONOMICO
- E10. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E11. - SCHEDE TECNICHE DI RESTAURO
- E12. - ELABORATI GRAFICI DEL DEGRADO
- E13. - INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- E14. - STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- E15. - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

e del seguente Quadro Economico complessivo:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



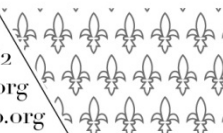


fondazione

Real Sito di  
Carditello

<b>QUADRO ECONOMICO PRE-GARA Restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello - CUP G25F22000720001</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 547.450,92	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.859,17	
3a) Sub totale		551.310,09 €
4) servizi e forniture		€ 15.000,00
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 566.310,09</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
2) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 6.000,00	
3) direzione lavori + contabilità+ cse	€ 32.000,00	
15) collaudo tecnico - amministrativo	€ 4.200,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 42.200,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	6.795,72 €	
Accantonamenti per le modifiche (art. 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese di carattere strumentale per sopralluoghi (art. 23, comma 11-ter del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 25, comma 12 del d.lgs. 50/2016) e sorveglianza	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, comma 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, comma 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Oneri a scarica	€ 3.500,00	
Spese supporto RUP	€ 27.000,00	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 4.500,00	
Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 42.295,72</b>
IVA su lavori	€ 55.131,01	
IVA su fornitura e servizi	€ 3.300,00	
Iva su altro	€ -	
IVA Imprevisti	€ -	
IVA residua (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 16.365,36	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.688,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 73.184,37</b>
<b>TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 723.990,18</b>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



fondazione

Real Sito di  
Carditello

2) **Di dare atto** che:

- il Responsabile unico del procedimento è l'**Arch. Ornella Ferrelli**;
  - in virtù dell'aumento dei prezzi il progetto iniziale di complessivi € **454.823,00** è salito a € **723.990,18**;
  - l'attuale copertura finanziaria a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a di cui al decreto n. 837 del 11.10.2021 del Dirigente del servizio V del Ministero della cultura, non risulta sufficiente per la realizzazione completa dell'opera;
  - si procederà, se non interverranno nuovi elementi, alla suddivisione dell'intervento in due lotti funzionalmente indipendenti e all'indizione di una gara per un solo lotto funzionale che possa trovare completo finanziamento con le somme al momento disponibili;
  - L'intervento sarà così suddiviso:
    - I lotto funzionalmente indipendente:
      1. Tempietto circolare;
      2. Colonne di alloggiamento cancelli;
      3. Gradonate interne;
      4. Abbeveratoio esterno;
    - II lotto funzionalmente indipendente:
      1. Fontane con obelischi;
      2. Fossato in tufo
  - Il I lotto funzionalmente indipendente, trova completa copertura finanziaria a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
  - il II lotto funzionalmente indipendente, al netto delle lavorazioni che potranno essere oggetto delle migliorie della gara del I lotto, sarà realizzato entro il termine previsto dal finanziamento con fondi interni o altri fondi destinati;
  - ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;
- 3) **di provvedere** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2014.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Ornella Ferrelli**

*F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC*

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

