



fondazione

Real Sito di
Carditello

Prot. 620
del 29.12.2022

Oggetto	Affidamento diretto, previa valutazione comparativa di offerte, dei servizi di pulizia ordinaria o, ove richiesto, della pulizia straordinaria presso il Real Sito di Carditello CIG: Z0A3957CED Determina a contrarre
----------------	---

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- la Fondazione promuove, al fine dell'attività di valorizzazione anche paesaggistica del Sito e delle aree annesse, il miglioramento della conservazione degli stessi mediante la programmazione e il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati;
- nell'ambito di tali finalità, la Fondazione è tenuta, in base all'art. 3 dello Statuto, a garantire la protezione e conservazione del Sito e delle aree annesse nonché, in base all'art. 4 comma d) ad amministrare e gestire i beni di cui è proprietaria, locataria o comodataria o a qualsiasi titolo posseduti o in detenzione;
- la Fondazione ha avviato una pluralità di attività coerenti con la missione di valorizzazione del Real Sito, incluso l'organizzazione di eventi turistico-culturali, i quali prevedono un crescente accesso di visitatori al Real Sito;

Visto che:

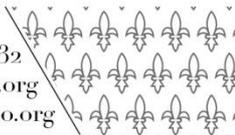
- è indispensabile garantire un adeguato status di igiene e pulizia sia per gli Uffici che per gli spazi destinati ad eventi turistico-culturali;
- l'attuale contratto per i servizi di pulizia con la ditta La Splendor s.r.l. è in scadenza;
- è necessario individuare un nuovo Operatore Economico cui affidare il servizio;

Considerato che:

- il servizio da acquisire afferisce alle attività di:
 - pulizia
 - disinfezione
 - disinfestazione
 - derattizzazione
 - sanificazione

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- Le categorie merceologiche interessate sono le seguenti:
 - S22: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE
 - S22.1: Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)
 - S22.2: Servizi di Pulizia Spot agli immobili
 - S22.3: Servizi di Disinfestazione, derattizzazione e sanificazione
- Il servizio di pulizia ordinario dovrà essere svolto nelle ore diurne e secondo le seguenti disposizioni di massima:

Aree	Giorno	Orario
Uffici della Fondazione RSC e dei servizi igienici attigui	Ogni mercoledì	dalle 07:00 alle 08:30
- Uffici della Fondazione RSC e dei servizi igienici attigui - Palazzina centrale (piano terra e piano primo) con annessi atri e scaloni - Sala Monta, scuderie e servizi igienici attigui - Aree esterne interessate dal passaggio di visitatori	Ogni venerdì	dalle 13:00

- L'incarico avrà durata di 24 mesi;
- l'importo annuale del servizio di pulizie ordinarie è stimato pari a € 20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00 (quattrocento);
- qualora necessari, saranno richiesti dagli uffici della Fondazione RSC interventi di pulizia straordinaria extra canone

Tenuto conto che:

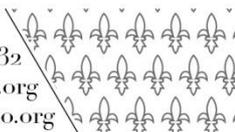
- il tipo di procedura individuato è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 previa valutazione comparativa di preventivi di spesa;
- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di cui all'art. 95 del decreto legislativo 50/2016;
- si procederà all'individuazione dell'operatore economico affidatario, con riferimento alla categoria merceologica su identificata sia per descrizione che per codice, mediante comparazione dei fornitori individuati dall'Albo Fornitori della Fondazione Real Sito di Carditello, ai sensi dell'art. 2 e art. 5 del Regolamento approvato con determina prot. n 511 del 26/10/2022;

Preso atto che:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, indicano che la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente contenente, almeno:
 - l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare;
 - l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile;
 - la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni;
 - i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;
- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di assicurare le ottimali condizioni di igiene e pulizia presso il Real Sito di Carditello;
- l'importo a base di gara è coperto da fondi interni della Fondazione Real Sito di Carditello;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Atteso che il CIG attribuito è Z0A3957CED

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. di avviare la procedura di acquisizione del servizio di pulizia ordinaria o, ove richiesto, della pulizia straordinaria presso il Real Sito di Carditello;
2. di stabilire che:
 - il servizio in affidamento ha ad oggetto le attività di:
 - o pulizia
 - o disinfezione
 - o disinfestazione
 - o derattizzazione
 - o sanificazione
 - la durata dell'incarico è pari a 24 mesi;
 - l'importo complessivo a base di gara è pari a € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 800,00 (ottocento/00);
3. di procedere alla scelta del contraente mediante l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa richiesti agli Operatori economici iscritti all'Albo Fornitori della Fondazione Real Sito di Carditello con riferimento alle seguenti categorie merceologiche:
 - o S22: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE
 - o S22.1: Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)
 - o S22.2: Servizi di Pulizia Spot agli immobili
 - o S22.3: Servizi di Disinfestazione, derattizzazione e sanificazione
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di cui all'art. 95 del decreto legislativo 50/2016;
5. di procedere all'inoltro della richiesta di preventivi ai fornitori iscritti all'Albo Fornitori della Fondazione con riferimento alle categorie merceologiche su identificate;
6. Di dare atto che:
 - a) il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: Z0A3957CED;
 - b) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ornella Ferrelli;
 - c) ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;
 - d) l'importo a base di gara è coperto da fondi interni della Fondazione Real Sito di Carditello.

Il Presidente
Prof. Luigi Nicolais

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

