



fondazione

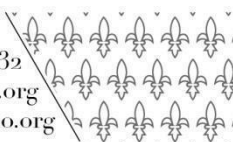
Real Sito di  
Carditello



- ✚ Bilancio al 31/12/2016
- ✚ Nota integrativa
- ✚ Relazione sulla gestione dell'esercizio 2016

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



# Bilancio al 31/12/2016

## Stato Patrimoniale

	31/12/2016
<b>Attivo</b>	
<b>A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione</b>	
Crediti v/fondatori promotori (parte da richiamare)	500.000
<i>Totale crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione (A)</i>	<i>500.000</i>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	
I - Immobilizzazioni immateriali	-
1) costi di impianto e di ampliamento	3.255
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.240
7) altre	27.220
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>32.715</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-
1) complesso Carditello	15.300.000
3) attrezzature industriali e commerciali	4.087
4) altri beni	9.274
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>15.313.361</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>15.346.076</i>
<b>C) Attivo circolante</b>	
II - Crediti	-
5-bis) crediti tributari	5
esigibili entro l'esercizio successivo	5
5-quater) verso altri	25.598
esigibili entro l'esercizio successivo	25.598
<i>Totale crediti</i>	<i>25.603</i>
IV - Disponibilita' liquide	-
1) depositi bancari e postali	612.858
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>612.858</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>638.461</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.250</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>16.485.787</i>
<b>Passivo</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>16.391.196</b>
I – FONDO di DOTAZIONE	

	31/12/2016
1 – Complesso di Carditello	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>
<b>II – PATRIMONIO DISPONIBILE</b>	
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	591.196
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>591.196</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	
4) altri	13.362
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>13.362</i>
<b>D) Debiti</b>	
7) debiti verso fornitori	28.316
esigibili entro l'esercizio successivo	28.316
12) debiti tributari	2.695
esigibili entro l'esercizio successivo	2.695
14) altri debiti	50.218
esigibili entro l'esercizio successivo	50.218
<i>Totale debiti</i>	<i>81.229</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>16.485.787</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2016
<b>A) PROVENTI CORRENTI</b>	
1) Contributi Fondo di Gestione	865.400
5) altri ricavi e proventi	
altri (arrotondamenti)	1
<i>Totale Proventi Correnti</i>	<i>865.401</i>
<b>B) ONERI CORRENTI</b>	
7) per servizi	208.673
10) ammortamenti e svalutazioni	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.179
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.678
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>10.857</i>
14) oneri diversi di gestione	52.450
<i>Totale Oneri Correnti</i>	<i>271.980</i>
<b>Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)</b>	<b>593.421</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	

	31/12/2016
16) altri proventi finanziari	-
d) proventi diversi dai precedenti	-
altri	20
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	20
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	20
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	20
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>593.441</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	
imposte correnti	2.245
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	2.245
<b>21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)</b>	<b>591.196</b>

## **Nota integrativa**

Il Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge, ai principi contabili nazionali (Agenzia per le Organizzazioni non Lucrative-Agenzia per il terzo settore-Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili-Organismo Italiano di Contabilità): Principio n. 1 2011 e Principio n.2 2012 .

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie a dare una migliore informativa e rappresentazione del Bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione compendia, tra l'altro, tutto quanto attiene le specifiche di ordine costitutivo, amministrativo e di governance.

La Nota Integrativa è una parte integrante del Bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- completare i dati dei prospetti contabili (Stato Patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- motivare determinati comportamenti, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della Nota Integrativa è informato in quanto compatibile a quanto prescritto dall'art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'Esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Non sono stati ravvisati rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che la Fondazione ha istituito una contabilità generale applicandosi il principio di competenza.

### **Criteri di valutazione**

Si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto, per quanto applicabili, delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

I crediti verso Fondatori Promotori sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

#### Analisi delle variazioni dei crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Quota da richiamare	500.000	500.000
<i>Totale</i>	<i>500.000</i>	<i>500.000</i>

Trattasi dell'impegno assunto dal Socio Fondatore Regione Campania in sede di costituzione della Fondazione.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'Attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi da amm.re	5 anni quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni quote costanti

### Immobilizzazioni immateriali

#### Costi di impianto e di ampliamento

Costo di acquisto            euro 4.068,36

Fondo Ammortamento    euro 813,67

Valore residuo            euro 3.254,69

Si tratta delle spese notarili sostenute in sede di costituzione della Fondazione.

#### **Concessioni licenze marchi e diritti simili**

Costo di acquisto euro 2.800,00  
Fondo Ammortamento euro 560,00  
Valore residuo euro 2.240,00

Si tratta di concessione in licenza di immagini il cui utilizzo non è limitato al singolo evento.

#### **Spese di manutenzione da ammortizzare**

Costo di acquisto euro 30.974,58  
Fondo Ammortamento euro 6.194,92  
Valore residuo euro 24.779,66

Si tratta di lavori di intervento straordinario di manutenzione immobiliare.

#### **Altre spese pluriennali**

Costo di acquisto euro 3.050,00  
Fondo Ammortamento euro 560,00  
Valore residuo euro 2.440,00

Si tratta dei costi di progettazione dell'immagine coordinata e grafica.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	<b>Costi di impianto e ampliamento</b>	<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	4.068	2.800	34.025	40.893
Ammortamento dell'esercizio	813	560	6.805	8.178
<i>Totale variazioni</i>	<i>3.255</i>	<i>2.240</i>	<i>27.220</i>	<i>32.715</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	4.068	2.800	34.025	40.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	813	560	6.805	8.178
Valore di bilancio	3.255	2.240	27.220	32.715

#### **Immobilizzazioni materiali**

I fabbricati sono valutati al valore di conferimento come da Atto Costitutivo e sono costituiti da:

#### **Terreni e fabbricati**

Complesso di beni e delle aree annesse denominato "Real Sito di Carditello" comprensivo degli arredi e delle strumentazioni, come da verbale di consegna dell'immobile al Polo museale della Campania nota prot. 9880 del 24 luglio 2015 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – Servizi Territoriali Napoli 3°. Il valore di riferimento risulta fissato dal tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Si evidenzia che gli Immobili della Fondazione non sono ammortizzati, in linea con il Principio Contabile n. 1 citato Che, a tale proposito recita:

" (...) Non sono da considerarsi ammortizzabili i beni che hanno una vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile (ad es. immobili di interesse storico, artistico, parchi naturali, ecc.) ed i beni dei quali è impossibile quantificare la svalutazione (ad es. opere d'arte o altre opere di interesse culturale)."

#### Attrezzature industriali e commerciali

Le attrezzature industriali e commerciali sono iscritte al costo di acquisto.

Costo di acquisto euro 5.109,10

Fondo Ammortamento euro 1.021,82

Valore residuo euro 4.087,28

Si tratta dell'acquisto di hardware e oneri accessori.

#### Altre Immobilizzazioni materiali

Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

##### Mobili e arredi

Costo di acquisto euro 10.598,87

Fondo Ammortamento euro 1.589,83

Valore residuo euro 9.009,04

##### Altre Immobilizzazioni materiali

Costo di acquisto euro 331,46

Fondo Ammortamento euro 66,29

Valore residuo euro 265,17

Acquisto di elementi di riscaldamento.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	15.300.000	5.109	10.930	15.316.039
Ammortamento dell'esercizio	-	1.022	1.656	2.678
<i>Totale variazioni</i>	<i>15.300.000</i>	<i>4.087</i>	<i>9.274</i>	<i>15.313.361</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	15.300.000	5.109	10.930	15.316.039
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.022	1.656	2.678
Valore di bilancio	15.300.000	4.087	9.274	15.313.361



## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo i criteri indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale e qualora si ritenesse opportuno, ricondotti al presumibile valore di realizzo.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### *Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari	5	5	5
Crediti verso altri	25.598	25.598	25.598
<b>Totale</b>	<b>25.603</b>	<b>25.603</b>	<b>25.603</b>

I crediti verso altri sono rappresentati da Anticipi a fornitori e vari.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	612.858	612.858
<i>Totale</i>	<i>612.858</i>	<i>612.858</i>

Il valore delle disponibilità liquide coincide con i valori riportati negli estratti conto alla data del 31.12.2016.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

### Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.250	1.250
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
	Risconti attivi	1.250
	<b>Totale</b>	<b>1.250</b>

Il Risconto pertiene alla competenza economica della polizza Reale Mutua numero 2016/03/2264334 Rischi Diversi Enti con decorrenza 26 ottobre 2016 – 26 ottobre 2017.

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

### Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto della Fondazione esprime la consistenza del patrimonio al netto delle passività. Esso è convenzionalmente segmentato in Fondo di Dotazione (come da Atto Costitutivo) e dal Patrimonio Disponibile costituito dagli eventuali avanzi di gestione e riserve.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto

### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	15.800.000	-	15.800.000
Risultato di Gestione dell'esercizio corrente-Avanzo (Disavanzo)	-	591.196	591.196
<b>Totale</b>	<b>15.800.000</b>	<b>591.196</b>	<b>16.391.196</b>

La Fondazione dispone di un Fondo di Dotazione costituito dal complesso monumentale di "Real Sito di Carditello" per l'importo di euro 15.300.000,00 e dal conferimento in danaro da parte della Regione Campania per l'importo di euro 500.000,00.

### Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è acceso a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione del fondo è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	13.362	13.362	13.362
<b>Totale</b>	<b>13.362</b>	<b>13.362</b>	<b>13.362</b>

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	13.362
	<b>Totale</b>	<b>13.362</b>

In tale voce confluisce l'importo relativo agli oneri presunti dovuti, a far data dalla costituzione della Fondazione e per l'anno 2016, per Imposta Municipale Unica (IMU) e Tassa sui servizi indivisibili (Tasi) rispettivamente per euro 11.351,42 ed euro 2.010,77.

### Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	28.316	28.316	28.316
Debiti tributari	2.695	2.695	2.695
Altri debiti	50.218	50.218	50.218
<b>Totale</b>	<b>81.229</b>	<b>81.229</b>	<b>81.229</b>

### Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti verso Organo Amministrativo	189
	Debiti v/Mibact oneri Direttore	41.499
	Debiti v/Direttore	504

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Debiti v/Collegio Revisori	8.026
	<b>Totale</b>	<b>50.218</b>

## Nota integrativa proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

### Proventi da Attività Istituzionale

#### Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi erogati in conto gestione da:

- Mibact per euro 300.000,00
- Regione Campania per euro 500.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00.

In forza di specifica disposizione dell'atto costitutivo.

Ai sensi della stessa il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene erogato da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti rendicontati dal Comune sono stati iscritti come costi e pariteticamente come proventi con compensazione delle equivalenti partite di debito e credito.

Nell'esercizio non sono stati conseguiti altri proventi. Allo stato la Fondazione non ha esercitato, né esercita attività commerciali o comunque suscettibili di tale qualificazione sotto il profilo fiscale.

### Oneri

Gli oneri sono imputati per competenza e secondo natura.

Per quanto riguarda i costi per servizi la vigilanza incide per euro 70.000 sul totale di euro 79.758.

Gli oneri per organizzazione eventi rappresentano, per la quasi totalità, gli oneri per attività promozionale.

Negli oneri da attività di gestione finanziaria e patrimoniale risultano manutenzioni ordinarie per servizi di bonifica straordinaria e decoro urbano per euro 22.812,00.

Negli oneri per attività di supporto generale oltre ai rimborsi e compensi agli organi di Amministrazione, di Direzione e di Revisione risulta imputato l'importo di euro 5.196,41 per il premio produttività riconosciuto al Direttore dal Consiglio di Amministrazione a seguito della verifica degli obiettivi qualitativi e quantitativi raggiunti per opera del medesimo e opportunamente illustrati in una relazione particolareggiata.

La commisurazione dell'importo, imputato a Bilancio, è stata effettuata utilizzando il parametro del premio goduto nell'anno 2014 per come determinato ed erogato dal Mibact.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Importo e natura dei singoli elementi di proventi/oneri di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati proventi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati oneri derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Si precisa che l'imposta Ires è determinata applicando l'agevolazione prevista dall'art. 6 lettera b) del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalla dichiarazione fiscale.

### **Nota integrativa, altre informazioni**

---

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

---

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze fatta eccezione per il Direttore distaccato dal Ministero con rimborso degli oneri relativi a carico della Fondazione.

### **Nota integrativa, parte finale**

---

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato di gestione (Avanzo) conseguito e corrisponde alle scritture contabili..



fondazione

# Real Sito di Carditello

## Relazione sulla gestione dell'esercizio 2016

### *Indice*

1. Costituzione
2. Piano strategico di valorizzazione
3. Governance
4. Organigramma
5. Logistica
6. Operatività
7. Bilancio al 31/12/2016

### **1. Costituzione**

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello.

Il complesso monumentale, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche.

A seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammaro e la Prefettura di Caserta, è stata costituita la Fondazione Real Sito di Carditello con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali.

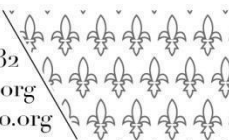
È costituita da tre Fondatori Promotori:

- il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
- la Regione Campania
- il Comune di San Tammaro

I Fondatori Promotori hanno costituito il Fondo di Dotazione attraverso il conferimento in uso gratuito del complesso immobiliare da parte del MiBACT ed una dotazione finanziaria di 500.000,00 euro da parte della Regione Campania.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Analogamente si sono impegnati a sostenere la gestione della Fondazione con una prima copertura per gli esercizi 2016 e 2017:

- il MiBACT 300.000,00 euro per ciascuna annualità;
- la Regione Campania 500.000,00 euro per il 2016, 1.000.000,00 euro per il 2017;
- Comune di San Tammaro 65.400,00 euro in servizi per ciascuna annualità.

Il Consiglio di Amministrazione, in sede di costituzione era composto dalla dott.ssa Mirella Stampa Barracco, Presidente, e dai Consiglieri dott. Gregorio Angelini, avv. Francesco Ferroni, membri nominati dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dall'arch. Rosalba Iodice, membro designato dal Presidente della Regione Campania, dal dott. Luigi Cimmino, membro designato dal Sindaco del Comune di San Tammaro. Ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, i componenti del Consiglio di Amministrazione restano in carica tre esercizi e non possono essere rinnovati più di due volte.

La durata della Fondazione è fissata in anni 30.

La composizione dell'Organo di Revisione è stata definita con Decreto Ministeriale repertorio n. 333 del 13 luglio 2016, ai sensi dell'art. 16, comma 2, dello Statuto.

Il Collegio è presieduto dal dott. Francesco Puca Commercialista Revisore Legale e composto da dott. Vincenzo Matarazzi Commercialista Revisore Legale e dal dott. Raffaele Minutillo Commercialista Revisore Legale.

In data 9 settembre 2016 con Decreto Ministeriale repertorio n. 400, è stato nominato il prof. Luigi Nicolais quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Presidente della Fondazione.

Il Consiglio di Amministrazione è allo stato composto dal Presidente Prof. Luigi Nicolais e dai Consiglieri dott. Gregorio Angelini, avv. Francesco Ferroni, arch. Rosalba Iodice, dott. Luigi Cimmino.

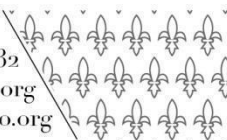
## 2. Piano strategico di valorizzazione

La Fondazione non persegue scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione persegue la finalità, lo scopo, le linee strategiche e gli obiettivi declinati nell'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 3 agosto 2015 dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Caserta, dal Comune di San Tammaro, per come richiamato dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto, per avviare il progetto di valorizzazione, di conservazione, di gestione e di fruizione della residenza borbonica denominata "il Real Sito di Carditello" per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero, la valorizzazione del complesso e delle relative aree annesse ed avviare la prima fase dello sviluppo

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa.

A tal fine la Fondazione promuove l'attività istituzionale nonché attività strumentali, accessorie e connesse ai sensi delle citate tavole fondative.

Il primo obiettivo della Fondazione è la redazione, elaborazione ed attuazione del Piano Strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione anche paesaggistica del complesso e delle aree annesse ai sensi dell'art. 3 dell'Atto Costitutivo e dell'art. 2 dello Statuto.

### **3. Governance**

Organi della Fondazione

#### *Presidente*

Prof. Luigi Nicolais

#### *Consiglieri*

Dott. Gregorio Angelini, per il MiBACT

Dott. Luigi Cimmino, per il Comune di San Tammaro

Avv. Francesco Ferroni, per il MiBACT

Arch. Rosalba Iodice, per la Regione Campania

#### *Direttore*

dott.ssa Angela Tecce

*Consiglio di Indirizzo* (ai sensi dell'art. 15 dello Statuto)

#### *Presidente*

Prof. Luigi Nicolais

#### *Componenti*

Dott. Giulio Baffi, per la Regione Campania

Avv. Gianpiero Romano, per il Comune di San Tammaro

Dott. Giovan Battista Tomassini, per il MiBACT

*Comitato Scientifico* (istituito, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, e ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2016)

#### *Presidente*

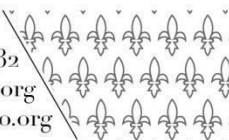
Prof.ssa Anna Laura Trombetti, nominata dal MiBACT

#### *Componenti*

Prof. Gennaro Carillo, nominato dalla Regione Campania

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org







fondazione

# Real Sito di Carditello

Arch. Alessandro Ciambrone, nominato dal Comune di San Tammaro  
Prof.ssa Rosanna Cioffi, designata dal Consiglio di Indirizzo  
Prof. Massimo Marrelli, designato dal Consiglio di Indirizzo

*Collegio dei Revisori dei Conti* (nominato con decreto ministeriale repertorio n. 333 del 13 luglio 2016, ai sensi dell'art. 16, comma 2, dello Statuto)

#### *Presidente*

Dott. Francesco Puca, in rappresentanza del MiBACT

#### *Componenti*

Dott. Vincenzo Matarazzi, in rappresentanza della Regione Campania

Dott. Raffaele Minutillo, in rappresentanza del MEF

#### *Membri supplenti*

Dott. Gianluca Casillo, in rappresentanza del MiBACT

Dott. Ortensio Fabozzi, in rappresentanza della Regione Campania

## **4. Organigramma**

La Fondazione, allo stato, ha in organico unicamente il Direttore dott.ssa Angela Tecce, scelta a seguito di una procedura di selezione indetta ai sensi dell'art. 14 e 17 dello Statuto, assegnata alla Fondazione con Protocollo di intesa MiBACT e Fondazione del 2 agosto 2016, e nominata con delibera 03 del 1 settembre 2016.

A far data dal 19 gennaio 2017 sono stati attivati tre rapporti di collaborazione a termine per il supporto tecnico-amministrativo.

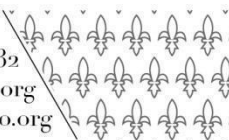
## **5. Logistica**

Il Real Sito di Carditello non è ancora agibile anche se si è provveduto a promuovere aperture straordinarie a partire dal gennaio 2017.

Per il restauro del complesso monumentale sono stati stanziati fondi P.O.N. "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020, Asse I, Progetto San Tammaro - Caserta, Real Sito di Carditello, per un importo di € 5.000.000,00. Le procedure per l'affidamento di tali lavori sono in corso di completamento. Il Segretariato Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha assunto la funzione di Stazione Appaltante, mentre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento ha predisposto il progetto dei lavori. La Fondazione, su indicazione pervenuta dal Segretariato Generale del Ministero, sta provvedendo alle procedure per

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

l'affidamento degli incarichi di collaborazione di professionisti esterni per progettazione strutturali e di impianti.

In attesa del completamento di tali lavori e per consentire l'utilizzo, anche se parziale, del Sito, sono stati indetti nel 2017 n.4 bandi di gara per realizzare le opere di messa in sicurezza e restauro del muro perimetrale del Real Sito; di messa in sicurezza, verifica, completamento e certificazione degli impianti elettrici, audio e di riscaldamento della Sala Monta; di ripristino dei cancelli di accesso; di revisione degli infissi.

È stata individuata la sede operativa della Fondazione presso Palazzo Reale di Napoli negli uffici del Mibact di pertinenza del Segretariato regionale della Campania e si è provveduto ad effettuare la sottoconsegna degli ambienti, come da verbale del 14 settembre 2016.

## 6. Operatività

La Fondazione ha vissuto nel 2016 il primo parziale esercizio che, ovviamente, ha visto il complesso avviamento di un percorso innanzitutto di strutturazione, che proseguirà necessariamente anche nel corrente esercizio e sicuramente nei prossimi.

La fase di start-up non può considerarsi agevole passando non solo per problematiche di carattere organizzativo, programmatico e progettuale, su cui si sta lavorando alacremente e con la massima sinergia con i Fondatori Promotori, ma richiedendo un accurato momento di confronto e interazione con gli Attori istituzionali tutti, dalle Università campane agli istituti di ricerca, alle associazioni territoriali, e con gli stessi Fondatori Promotori al fine di costituire le necessarie condizioni di durata per una prospettiva che non può che essere di medio-lungo periodo.

In tal senso il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo ha già svolto un'importante operazione con il D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n.96 che al comma 8bis dell'art.22 prevede la stabilizzazione in via definitiva di un contributo in conto gestione da parte del Ministero di euro 300.000,00 annui a decorrere dal 2018.

È in corso una fattiva interlocuzione con la Regione per addivenire ad una medesima condizione di stabilizzazione del fondo di gestione.

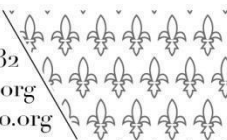
Il Comune di San Tammaro ha contribuito, come da Atto Costitutivo, attraverso l'erogazione di servizi e la detassazione in materia di Tari.

È di tutta evidenza che la elaborazione del Piano Strategico e, a maggior ragione la sua attuazione, sono funzione di una costruzione condivisa con la Regione, in pieno svolgimento e con il MiBACT per attivare in via negoziale tutti gli strumenti di intervento previste dalle rispettive programmazioni in materia di fondi ordinari e fondi comunitari in una logica sistemica ed integrata.

Nel 2016 sono stati avviati contatti con il Comando dei Carabinieri per prevedere l'insediamento a Carditello di una sezione distaccata del 4° Reggimento dei Carabinieri a Cavallo, appartenenti all'ex Corpo Forestale.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Al fine di perfezionare e incrementare i modelli di gestione attraverso accordi di valorizzazione e protocolli di intesa mirati alla creazione di un sistema integrato sono stati stipulati n. 6 Protocolli di intesa con Enti e Associazioni del territorio. I protocolli con l'Università degli Studi di Napoli Federico II, l'Università degli studi della Campania "Luigi Vanvitelli" e con l'Istituto per le tecnologie applicate ai Beni Culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche sono finalizzati a potenziare e definire un attendibile piano strategico di gestione del Sito.

Il protocollo sottoscritto con SMA Campania Spa - Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente ha prodotto i primi interventi di manutenzione e bonifica dei quindici ettari esterni al Real Sito, con la creazione di un parcheggio, servizio essenziale per consentire la visita a un significativo numero di persone senza intasare le strade circostanti. Parallelamente, un accordo firmato con Coldiretti - Confederazione Nazionale Coltivatori Diretti ha permesso di mantenere a costo zero il verde all'interno del Sito.

Molti sono stati i colloqui e gli incontri con interlocutori in grado di dare un serio contributo alla valorizzazione di Carditello, anche prevedendo la stipula di nuovi accordi e protocolli di intesa con enti e associazioni del territorio per realizzare una rete di collaborazione che tenga conto delle esigenze culturali dell'area del casertano e, al contempo, possa contribuire a far divenire il Real Sito uno degli attrattori del turismo nazionale e internazionale; in particolare è in corso di definizione un protocollo con l'Associazione per i Siti Reali e le Residenze Borboniche.

È in fase di preparazione uno specifico accordo di programma con la Regione Campania per il potenziamento ed il miglioramento delle infrastrutture esterne e dei servizi del Sito borbonico attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria quali fognature (attualmente non esistenti), pubblica illuminazione e strade.

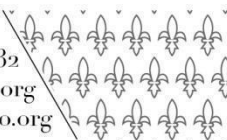
È in corso di definizione il Regolamento sul funzionamento interno della Fondazione e sull'uso degli spazi.

Si prevede la formulazione di un tariffario che diversificherà le tariffe degli spazi in base alla tipologia di manifestazione, stato degli ambienti, esigenze dell'evento. Ogni manifestazione dovrà essere realizzata seguendo le norme di sicurezza indicate dal RSPP e prevedere un canone per l'eventuale utilizzo di attrezzature. Il concessionario dovrà stipulare un atto assicurativo a tutela di danni a cose o persone, garantire la presenza di una unità del personale del servizio di vigilanza durante tutto l'arco della manifestazione, ripristinare lo stato dei luoghi.

È in corso l'attribuzione dell'incarico di Responsabile delle Trasparenza e Anticorruzione. Per ottemperare alle disposizioni in tale materia, è stata prevista sul sito web della Fondazione la sezione espressamente dedicata alla trasparenza denominata "Amministrazione trasparente", come richiesto dalla normativa Dlgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm, per la pubblicazione dei dati e in

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

particolare di tutte quelle informazioni riguardanti i servizi, al fine di rendere verificabile il corretto espletamento delle funzioni.

Sono state pubblicate in tale sezione i bandi, gli avvisi, le manifestazioni di interesse, con relativi esiti; si è inoltre provveduto a pubblicare le Dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di incarico, come richiesto dall'Ufficio che si occupa del Monitoraggio e controllo delle Società e Fondazioni partecipate in ambito culturale e gestione fondi europei di competenza, afferente alla Direzione Generale Politiche Culturali e del Turismo della Regione Campania, con il quale la Fondazione è costantemente in contatto per ottemperare a quanto previsto in materia di monitoraggio e trasparenza.

## 7. Bilancio al 31/12/2016

Dal punto di vista economico-finanziario il Bilancio di esercizio 2016 ha visto unicamente spese per i primi interventi urgenti e per la manifestazione inaugurale, alla presenza dei Ministri on. Dario Franceschini e on. Maurizio Martina *Carditello Sito Reale, verso la cultura e la legalità. Strategie di recupero e realizzazione di un bene comune*, a cui ha fatto seguito *Cavalli e Cavalieri*, con spettacolo dell'Alta Scuola Italiana di Gianluca Coppetta, la rievocazione storica di falconeria del Principe Alduino di Ventimiglia e il carosello del IV Reggimento dei Carabinieri a Cavallo. Inoltre il giorno 10 dicembre si è tenuto il *Concerto di Natale*, realizzato in collaborazione con il Conservatorio Statale Nicola Sala di Benevento

La Fondazione non ha sin qui conseguito proventi ad eccezione dei contributi in conto gestione da parte dei Promotori Fondatori.

Nel 2017 si conta di attivare almeno la linea proventi derivante dalla concessione temporanea degli spazi a terzi.

Alla data della presente il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'approvazione dei seguenti principali atti amministrativi e contabili:

Costituzione dell'Ufficio amministrativo – attrezzature e collaborazioni

Affidamento intervento manutenzione straordinaria del verde

Bilancio di Previsione per gli esercizi 2016 – 2017 – 2018

Approvazione modifica dell'art. 19 dello Statuto per remunerazione Collegio dei Revisori dei Conti.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

