

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai Signori Soci della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio dei Revisori emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato approvato da Consiglio di Amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c..

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Nel corso dell'anno abbiamo svolto le attività di revisione in conformità ai principi di revisione nazionali, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Riteniamo di aver ottenuto elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Abbiamo altresì svolto idonei controlli e valutazioni al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo di amministrazione della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO.

Del nostro operato, diamo atto di quanto segue:

- Abbiamo partecipato ai Consigli di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e possiamo assicurare che le azioni poste in essere sono conformi



- alla Legge ed allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- Nel suo complesso l'attività concretamente svolta dalla Fondazione risulta coerente con le previsioni di Statuto, finalizzata al recupero, alla valorizzazione, alla protezione e lo sviluppo del complesso dei Beni culturali e delle relative aree denominate Real Sito di Carditello;
 - L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono state ulteriormente implementate in corso d'anno, e restano ancora in fase di perfezionamento;
 - Abbiamo verificato, su base campionaria, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo di amministrazione. Per l'esercizio dei suddetti obblighi di vigilanza e di controllo legale il Collegio dei Revisori si è riunito trimestralmente così come previsto dall'art. 2404 del Codice Civile;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo ed amministrativo-contabile della Fondazione valutandone la capacità di garantire l'efficienza delle operazioni aziendali, l'affidabilità dell'informazione finanziaria, il rispetto di leggi e regolamenti, il rispetto delle linee di indirizzo dettate dall'Organo Amministrativo dell'Ente.

L'esito delle verifiche poste in essere è da ritenersi positivo e fermo restando l'ulteriore necessità di implementazione dell'assetto organizzativo ed amministrativo ai futuri sviluppi dell'attività della Fondazione.

Nello svolgimento dei compiti istituzionali a noi attribuiti, abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto.

Dall'attività di vigilanza e controllo, in definitiva, non sono emersi fatti significativi suscettibili di osservazione nella presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;

- i) è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ii) è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

iii) l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;

iv) è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

In estrema sintesi, il bilancio presenta i valori riportati nel prospetto seguente:

Attivo	Totale 2017	Esercizio 2016
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione	500.000	500.000
B) Immobilizzazioni	15.510.501	15.346.076
C) Attivo circolante	1.391.648	638.461
D) Ratei e risconti	1.225	1.250
Totale attivo	17.403.374	16.485.787

Passivo	Totale 2017	Esercizio 2016
A) Patrimonio netto	17.131.639	16.391.196
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 - Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 - Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II - PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 - Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	740.443	591.196
2 - Risultato di Gestione esercizio precedente	591.196	0
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>1.331.639</i>	<i>591.196</i>
B) Fondi per rischi e oneri	13.362	13.362
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	94.520	28.316
12) debiti tributari	4.401	2.695
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.215	
14) altri debiti	146.485	50.218
<i>Totale debiti</i>	<i>248.621</i>	<i>81.229</i>
E) Ratei e risconti	9.752	
Totale passivo	17.403.374	16.485.787

Conto Economico	Totale 2017	Esercizio 2016
A) PROVENTI CORRENTI		
1) Contributi Fondo di Gestione	1.365.400	865.400
5) altri ricavi e proventi	75	1
<i>Totale Proventi Correnti</i>	<i>1.365.475</i>	<i>865.401</i>
B) ONERI CORRENTI		

Conto Economico	Totale 2017	Esercizio 2016
7) per servizi	514.296	208.673
10) ammortamenti e svalutazioni	50.518	10.857
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci	739-	
14) oneri diversi di gestione	58.651	52.450
Totale Oneri Correnti	622.726	271.980
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	742.749	593.421
C) Proventi e oneri finanziari		20
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	742.749	593.441
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.245
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.306</i>	<i>2.245</i>
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	740.443	591.196

Il Collegio raccomanda vivamente – come già fatto per il previsionale 2018 – una particolare attenzione ai costi, nello specifico la voce “Oneri correnti per servizi”, che vede una differenza in aumento, anno 2016 - anno 2017, di Euro 305.623,00.

Si raccomanda, altresì, il costante rispetto delle norme in materia di spesa pubblica.

Il Collegio dei Revisori ribadisce che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dall'organo amministrativo.

Napoli 29.05.2018

Il collegio sindacale

Francesco Puca (Presidente)

Vincenzo Matarazzo (Sindaco effettivo)

Raffaele Minutillo (Sindaco effettivo)

Francesco Puca
Vincenzo Matarazzo
Raffaele Minutillo