



fondazione

Real Sito di
Carditello



- ✚ Bilancio al 31/12/2017
- ✚ Nota integrativa
- ✚ Relazione sulla gestione dell'esercizio 2017

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione			
Crediti v/fondatori promotori (parte da richiamare)		500.000	500.000
<i>Totale crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione (A)</i>		<i>500.000</i>	<i>500.000</i>
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento		2.441	3.255
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		1.600	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		1.680	2.240
6) immobilizzazioni in corso e acconti		2.000	
7) altre		171.084	27.220
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		<i>178.805</i>	<i>32.715</i>
II - Immobilizzazioni materiali			
1) complesso Carditello		15.300.000	15.300.000
3) attrezzature industriali e commerciali		18.899	4.087
4) altri beni		12.797	9.274
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		<i>15.331.696</i>	<i>15.313.361</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>15.510.501</i>	<i>15.346.076</i>
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		739	
<i>Totale rimanenze</i>		<i>739</i>	
II - Crediti			
5-bis) crediti tributari		3.188	5
esigibili entro l'esercizio successivo		3.188	5
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-quater) verso altri		22.900	25.598
esigibili entro l'esercizio successivo		22.900	25.598
esigibili oltre l'esercizio successivo			

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<i>Totale crediti</i>		26.088	25.603
IV - Disponibilita' liquide			
1) depositi bancari e postali		1.364.821	612.858
<i>Totale disponibilita' liquide</i>		1.364.821	612.858
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		1.391.648	638.461
D) Ratei e risconti		1.225	1.250
<i>Totale attivo</i>		17.403.374	16.485.787

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
A) Patrimonio netto		17.131.639	16.391.196
I - FONDO DI DOTAZIONE			
1 - Complesso di Carditello		15.300.000	15.300.000
2 - Conferimento Regione Campania		500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>		<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II - PATRIMONIO DISPONIBILE			
1 - Risultato di Gestione dll'esercizio corrente		740.443	591.196
2 - Risultato di Gestione esercizio precedente		591.196	0
<i>Totale patrimonio disponibile</i>		<i>1.331.639</i>	<i>591.196</i>
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri		13.362	13.362
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>		<i>13.362</i>	<i>13.362</i>
D) Debiti			
7) debiti verso fornitori		94.520	28.316
esigibili entro l'esercizio successivo		94.520	28.316
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari		4.401	2.695
esigibili entro l'esercizio successivo		4.401	2.695
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		3.215	
esigibili entro l'esercizio successivo		3.215	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) altri debiti		146.485	50.218
esigibili entro l'esercizio successivo		146.485	50.218
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti</i>		<i>248.621</i>	<i>81.229</i>
E) Ratei e risconti		9.752	
<i>Totale passivo</i>		<i>17.403.374</i>	<i>16.485.787</i>

Conto Economico

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
A) PROVENTI CORRENTI			
1) Contributi Fondo di Gestione		1.365.400	865.400
5) altri ricavi e proventi			
altri		75	1
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		75	1
<i>Totale Proventi Correnti</i>		1.365.475	865.401
B) ONERI CORRENTI			
7) per servizi		514.296	208.673
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		46.246	8.179
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		4.272	2.678
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		50.518	10.857
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		739-	
14) oneri diversi di gestione		58.651	52.450
<i>Totale Oneri Correnti</i>		622.726	271.980
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)		742.749	593.421
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			20
altri			20
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>			20
<i>Totale altri proventi finanziari</i>			20
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>			20
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)		742.749	593.441
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		2.306	2.245
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		2.306	2.245
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)		740.443	591.196

Nota integrativa

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata costituita con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

E' opportuno sottolineare che solo alla fine mese di settembre 2016 la Fondazione ha avviato la propria attività. Tale informazione è utile ai fini della comparazione dei saldi esposti nel Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 in quanto il dato di riferimento 2016 è riferito ad un solo trimestre.

Il Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge, ai principi contabili nazionali (Agenzia per le Organizzazioni non Lucrative-Agenzia per il terzo settore-Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili-Organismo Italiano di Contabilità): Principio n. 1 2011 e Principio n.2 2012 .

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie a dare una migliore informativa e rappresentazione del Bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione compendia, tra l'altro, tutto quanto attiene le specifiche di ordine costitutivo, amministrativo e di governance.

La Nota Integrativa è una parte integrante del Bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- completare i dati dei prospetti contabili (Stato Patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- motivare determinati comportamenti, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della Nota Integrativa è informato in quanto compatibile a quanto prescritto dall'art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'Esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Non sono stati ravvisati rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che la Fondazione ha istituito una contabilità generale applicandosi il principio di competenza.

Criteri di valutazione

Si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto, per quanto applicabili, delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

I crediti verso Fondatori Promotori sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo. Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

Analisi delle variazioni dei crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Quota da richiamare	500.000	500.000
<i>Totale</i>	<i>500.000</i>	<i>500.000</i>

Trattasi dell'impegni assunto dal Socio Fondatore Regione Campania in sede di costituzione della Fondazione.

Si precisa che la Giunta Regionale della Campania con nota prot. 215 del 10/04/2018 comunica alla Fondazione che dagli atti la dotazione prevista per l'esercizio finanziario 2018 è pari ad euro 457.500,00. Con medesima nota comunica, altresì di riservarsi di liquidare l'importo residuo di euro 42.500,00 successivamente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'Attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti
Diritti di brevetto ind.le e utilizz. opere dell'ingegno	5 anni quote costanti
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi da amm.re	5 anni quote costanti
Altre spese pluriennali	5 anni quote costanti
Altre imm.ni immateriali in corso	5 anni quote costanti a far data dalla conclusione del progetto

Immobilizzazioni immateriali

Costi di impianto e di ampliamento

Costo storico	euro 4.068,36
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 813,67
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 3.254,69
(+) Acquisizioni	
(-) Ammortamenti	euro 813,67
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 2.441,02

Si tratta delle spese notarili sostenute in sede di costituzione della Fondazione.

Diritti di Brevetto ind.le e utilizzazione delle opere dell'ingegno

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2017	0
(+) Acquisizioni	euro 2.000,00
(-) Ammortamenti	euro 400,00
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 1.600,00

Riguardano i costi sostenuti per i diritti di autore per l'acquisto di n. 100 foto inerenti il progetto "Il Quadrifoglio Reale".

Concessioni licenze marchi e diritti simili

Costo storico	euro 2.800,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 560,00
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 2.240,00
(+) Acquisizioni	
(-) Ammortamenti	euro 560,00
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 1.680,00

Si tratta di concessione in licenza di immagini il cui utilizzo non è limitato al singolo evento.

Spese di manutenzione da ammortizzare

Costo storico	euro 30.974,58
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 6.194,92
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 24.779,66
(+) Acquisizioni	euro 163.936,55
(-) Ammortamenti	euro 38.982,21
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 149.734,00

Si tratta di lavori di intervento straordinario di manutenzione immobiliare.

Altre spese pluriennali

Costo storico	euro 3.050,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 610,00
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 2.440,00
(+) Acquisizioni	euro 24.400,00
(-) Ammortamenti	euro 5.490,00
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 21.350,00

La consistenza iniziale pertiene ai costi di progettazione dell'immagine coordinata e grafica. L'acquisizione riguarda la realizzazione del sito web.

Immobilizzazioni immateriali in corso

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2017	0
(+) Acquisizioni	euro 2.000,00
(-) Ammortamenti	0
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 2.000,00

Trattasi del progetto "Il Quadrifoglio Reale" in corso di realizzazione.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.068	-	2.800	34.025	40.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	813	-	560	6.805	8.178
Valore di bilancio	3.255	-	2.240	27.220	32.715
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	2.000	-	188.336	190.336
<i>Totale variazioni</i>	-	2.000	-	188.336	190.336
Valore di fine esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	222.361	231.229
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.627	400	1.120	51.277	54.424
Valore di bilancio	2.441	1.600	1.680	171.084	176.805

Risultano immobilizzazioni immateriali in corso per l'importo di euro 2.000. Il totale delle immobilizzazioni immateriali iscritte in Bilancio è pari, dunque, ad euro 178.805.

Immobilizzazioni materiali

I fabbricati sono valutati al valore di conferimento come da Atto Costitutivo e sono costituiti da:

Terreni e fabbricati

Complesso di beni e delle aree annesse denominato "Real Sito di Carditello" comprensivo degli arredi e delle strumentazioni, come da verbale di consegna dell'immobile al Polo museale della Campania nota prot. 9880 del 24 luglio 2015 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – Servizi Territoriali Napoli 3°. Il valore di riferimento risulta fissato dal tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Si evidenzia che gli Immobili della Fondazione non sono ammortizzati, in linea con il Principio Contabile n. 1 citato Che, a tale proposito recita:

" (...) Non sono da considerarsi ammortizzabili i beni che hanno una vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile (ad es. immobili di interesse storico, artistico, parchi naturali, ecc.) ed i beni dei quali è impossibile quantificare la svalutazione (ad es. opere d'arte o altre opere di interesse culturale)."

Attrezzature industriali e commerciali

Le attrezzature industriali e commerciali sono iscritte al costo di acquisto.

Elaboratori

Costo storico	euro 5.109,10
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.021,82
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 4.087,28
(+) Acquisizioni	euro 18.749,35
(-) Dismissioni/Eliminazioni	euro 1.971,76
(-) Ammortamenti	1.965,63
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 18.899,24

Si tratta dell'acquisto di hardware e oneri accessori e di un proiettore.

L'eliminazione è avvenuta a causa del furto del computer MBP 13.3 Space Gray della Apple subito in data 2 agosto 2017. Tale bene risulta riacquistato nel corso dell'esercizio 2017.

Altre Immobilizzazioni materiali

Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Mobili e arredi

Costo storico	euro 10.598,87
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.589,83
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 9.009,04
(+) Acquisizioni	euro 5.598,87
(-) Ammortamenti	2.009,73
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 12.598,18

Altre Immobilizzazioni materiali

Costo storico	euro 331,46
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 66,29
Consistenza iniziale al 1.1.2017	euro 265,17
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 66,29
Consistenza finale al 31.12.2017	euro 198,88

Acquisto di elementi di riscaldamento.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	15.300.000	5.109	10.930	15.316.039
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		1.022	1.656	2.678
Valore di bilancio	15.300.000	4.087	9.274	15.316.361
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni		18.749	5.599	24.348
Decrementi		1.972		1.972
<i>Totale variazioni</i>		16.777	5.599	22.376
Valore di fine esercizio				
Costo	15.300.000	21.886	16.529	15.338.415
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		2.987	3.732	6.719
Valore di bilancio	15.300.000	18.899	12.797	15.331.696

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo i criteri indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	739	739
<i>Totale</i>	739	739

Le rimanenze riguardano il materiale di consumo e la cancelleria.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale e qualora si ritenesse opportuno, ricondotti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari	5	3.183	3.188	3.188
Crediti verso altri	25.598	(2.698)	22.900	22.900
Totale	25.603	485	26.088	26.088

I crediti verso altri sono rappresentati da Anticipi a fornitori e vari.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	612.858	751.963	1.364.821
Totale	612.858	751.963	1.364.821

Il valore delle disponibilità liquide coincide con i valori riportati negli estratti conto alla data del 31.12.2017.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Risconti attivi	1.225
	Totale	1.225

Il Risconto pertiene alla competenza economica della polizza Reale Mutua numero 2016/03/2264334 Rischi Diversi Enti con decorrenza 26 ottobre 2017 – 26 ottobre 2018.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto della Fondazione esprime la consistenza del patrimonio al netto delle passività. Esso è convenzionalmente segmentato in Fondo di Dotazione (come da Atto Costitutivo) e dal Patrimonio Disponibile costituito dagli eventuali avanzi di gestione e riserve.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Altre variazioni - Incrementi	Avanzo di Gestione disponibile	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	15.800.000	-	15.800.000
Risultato di Gestione dell'esercizio precedente-Avanzo (Disavanzo)		591.196	591.196
Risultato di Gestione dell'esercizio corrente-Avanzo (Disavanzo)		740.443	740.443
Totale	15.800.000	1.331.639	17.131.639

La Fondazione dispone di un Fondo di Dotazione costituito dal complesso monumentale di "Real Sito di Carditello" per l'importo di euro 15.300.000,00 e dal conferimento in danaro da parte della Regione Campania per l'importo di euro 500.000,00.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è acceso dalle competenze 2016 a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione del fondo è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	13.362	13.362	13.362
Totale	13.362	13.362	13.362

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	13.362
	Totale	13.362

In tale voce confluisce l'importo relativo agli oneri presunti dovuti, a far data dalla costituzione della Fondazione e per l'anno 2016, per Imposta Municipale Unica (IMU) e Tassa sui servizi indivisibili (Tasi) rispettivamente per euro 11.351,42 ed euro 2.010,77.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	28.316	66.204	94.520	94.520
Debiti tributari	2.695	1.706	4.401	4.401
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	3.215	3.215	3.215
Altri debiti	50.218	87.974	146.485	146.485
Totale	81.229	159.100	248.621	248.621

Di seguito il dettaglio dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2017:

FATTURE DA RICEVERE

utenze	1.030
consulenze tecniche e professionali	53.185
compensi collegio revisori	4.328
cessione diritti d'autore	2.000
altri servizi	1.597
mobili e arredi	10.599
Totali	72.739

Si evidenzia che alla data di stesura della presente Nota Integrativa risultano pervenute e, dunque stornate, fatture per euro 38.358.

DEBITI VERSO FORNITORI

utenze	201
vigilanza	10.514
pulizia	3.294
cancelleria	183
organizzazione eventi	2.700
comunicazione	2.074
altri servizi	2.815
Totali	21.781

Si evidenzia che alla data di stesura della presente Nota Integrativa risultano saldati i debiti esposti per euro 18.905.

Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti verso Organo Amministrativo	1.561
	Debiti v/Mibact oneri Direttore	113.782
	Debiti v/Direttore rimborso buoni pasto	504
	Debiti v/Collegio Revisori	823
	Compensi co.co.co. da corrispondere	29.815
	Totale	146.485

Ratei e risconti passivi

I ratei sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Trattasi di ratei passivi derivanti da contratti per prestazioni di servizi comuni a due o più esercizi consecutivi i cui corrispettivi sono dovuti in via posticipata.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
	Ratei passivi	9.752
	Totale	9.752

Nota integrativa proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi erogati in conto gestione da:

- Mibact per euro 300.000,00
- Regione Campania per euro 1.000.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00.

In forza di specifica disposizione dell'atto costitutivo.

Ai sensi della stessa il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene erogato da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti rendicontati dal Comune sono stati iscritti come costi e pariteticamente come proventi con compensazione delle equivalenti partite di debito e credito.

Nell'esercizio non sono stati conseguiti altri proventi. Allo stato la Fondazione non ha esercitato, né esercita attività commerciali o comunque suscettibili di tale qualificazione sotto il profilo fiscale.

Oneri

Gli oneri sono imputati per competenza e secondo natura.

Per quanto riguarda i costi per servizi da attività istituzionale la vigilanza incide per euro 117.092 e la pulizia per euro 33.550 sul totale di euro 214.062.

Gli oneri per organizzazione eventi rappresentano, per la quasi totalità, gli oneri per attività promozionale.

Negli oneri da attività di gestione finanziaria e patrimoniale risultano manutenzioni ordinarie per servizi di bonifica straordinaria e decoro urbano per euro 33.512.

Negli oneri per attività di supporto generale oltre ai rimborsi e compensi agli organi di Amministrazione, di Direzione e di Revisione risulta imputato l'importo di euro 13.640,59 per il premio produttività riconosciuto al Direttore dal Consiglio di Amministrazione a seguito della verifica degli obiettivi qualitativi e quantitativi raggiunti per opera del medesimo e opportunamente illustrati in una relazione particolareggiata.

La commisurazione dell'importo, imputato a Bilancio, è stata effettuata utilizzando il parametro del premio goduto nell'anno 2014 per come determinato ed erogato dal Mibact.

La voce oneri per il personale incide per euro 101.601,55 sul totale di euro 235.242,91 relativamente all'attività di supporto generale.

Si riepiloga nella tabella che segue il raffronto dei costi per servizi relativi all'attività istituzionale sostenuti negli anni di imposta 2017 e 2016.

ONERI		
ATTIVITA' ISTITUZIONALE		
COSTI PER SERVIZI		
	2017	2016
consulenze tecniche e professionali	36.086,06	9.198,80
pubblicità, inserzioni	6.100,00	
diritti SIAE	40,10	
rimborsi spese	799,90	
altri servizi	1.390,10	150,00
vigilanza	117.091,74	70.000,68
polizze e assicurazioni	1.524,59	250,00
energia elettrica	9.837,77	
spese telefoniche	1.529,52	
prestazioni occasionali	880,00	
pulizia	36.600,00	158,60
Totali	211.879,78	79.758,08

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di proventi/oneri di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati proventi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali di importo esiguo.

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati oneri derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali. Nel dettaglio l'importo è stato rilevato a seguito del furto subito dell'attrezzatura commentata alla voce "dettaglio movimenti immobilizzazioni materiali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Si precisa che l'imposta Ires è determinata applicando l'agevolazione prevista dall'art. 6 lettera b) del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalla dichiarazione fiscale.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze fatta eccezione per il Direttore distaccato dal Ministero con rimborso degli oneri relativi a carico della Fondazione.

Nota integrativa, parte finale

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato di gestione (Avanzo) conseguito e corrisponde alle scritture contabili.



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Relazione sulla gestione dell'esercizio 2017

Indice

1. Costituzione
2. Piano strategico di valorizzazione
3. Governance
4. Organigramma
5. Logistica
6. Operatività
7. Bilancio al 31/12/2017

1. Costituzione

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello.

Il complesso monumentale, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche.

A seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammaro e la Prefettura di Caserta, è stata costituita la Fondazione Real Sito di Carditello con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali. È costituita da tre Fondatori Promotori:

- il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
- la Regione Campania
- il Comune di San Tammaro

I Fondatori Promotori hanno costituito il Fondo di Dotazione attraverso il conferimento in uso gratuito del complesso immobiliare da parte del MiBACT ed una dotazione finanziaria di 500.000,00 euro da parte della Regione Campania.

Analogamente si sono impegnati a sostenere la gestione della Fondazione con una prima copertura per gli esercizi 2016 e 2017:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- il MiBACT 300.000,00 euro per ciascuna annualità con D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96;
- la Regione Campania 500.000,00 euro per il 2016, 1.000.000,00 euro per il 2017;
- Comune di San Tammaro 65.400,00 euro in servizi per ciascuna annualità.

2. Piano strategico di valorizzazione

La Fondazione non persegue scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione persegue la finalità, lo scopo, le linee strategiche e gli obiettivi declinati nell'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 3 agosto 2015 dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Caserta, dal Comune di San Tammaro, per come richiamato dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto, per avviare il progetto di valorizzazione, di conservazione, di gestione e di fruizione della residenza borbonica denominata "il Real Sito di Carditello" per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero, la valorizzazione del complesso e delle relative aree annesse ed avviare la prima fase dello sviluppo del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa.

A tal fine la Fondazione promuove l'attività istituzionale nonché attività strumentali, accessorie e connesse ai sensi delle citate tavole fondative.

Il primo obiettivo della Fondazione è la redazione, elaborazione ed attuazione del Piano Strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione anche paesaggistica del complesso e delle aree annesse ai sensi dell'art. 3 dell'Atto Costitutivo e dell'art. 2 dello Statuto. A tal fine la Fondazione prosegue l'attività di definizione di un progetto di restauro che dovrà tener conto della destinazione degli spazi e della sostenibilità delle attività che vi saranno implementate.

3. Governance

Organi della Fondazione

Presidente

Prof. Luigi Nicolais

Consiglieri

Dott. Gregorio Angelini, per il MiBACT

Dott. Luigi Cimmino, per il Comune di San Tammaro

Avv. Francesco Ferroni, per il MiBACT

Arch. Rosalba Iodice, per la Regione Campania fino alla rassegna delle dimissioni acquisita con prot. 132 del 16/02/2018

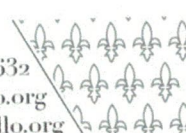
Dott. Gianluca Riccio, per la Regione Campania, nominato con DM 3 aprile 2018, n. 186

Direttore

dott.ssa Angela Tecce fino al 15/11/2017

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Sono in corso le procedure di selezione per il ruolo di Direttore, con bando prot. 773 del 14/12/2017. La Fondazione ha nominato una commissione esterna, prot. 213 del 09/04/2018, per esaminare le candidature pervenute.

Consiglio di Indirizzo (ai sensi dell'art. 15 dello Statuto)

Presidente

Prof. Luigi Nicolais

Componenti

Dott. Giulio Baffi, per la Regione Campania

Avv. Gianpiero Romano, per il Comune di San Tammaro

Dott. Giovan Battista Tomassini, per il MiBACT

Comitato Scientifico (istituito, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, e ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2016)

Presidente

Prof.ssa Anna Laura Trombetti, nominata dal MiBACT

Componenti

Prof. Gennaro Carillo, nominato dalla Regione Campania

Arch. Alessandro Ciabrone, nominato dal Comune di San Tammaro

Prof.ssa Rosanna Cioffi, designata dal Consiglio di Indirizzo

Prof. Massimo Marrelli, designato dal Consiglio di Indirizzo

Collegio dei Revisori dei Conti (nominato con decreto ministeriale repertorio n. 333 del 13 luglio 2016, ai sensi dell'art. 16, comma 2, dello Statuto)

Presidente

Dott. Francesco Puca, in rappresentanza del MiBACT

Componenti

Dott. Vincenzo Matarazzi, in rappresentanza della Regione Campania

Dott. Raffaele Minutillo, in rappresentanza del MEF

Membri supplenti

Dott. Gianluca Casillo, in rappresentanza del MiBACT

Dott. Ortensio Fabozzi, in rappresentanza della Regione Campania

4. Organigramma

La Fondazione, fino al 15/11/2017, ha avuto in organico unicamente il Direttore dott.ssa Angela Tecce, scelta a seguito di una procedura di selezione pubblica indetta ai sensi dell'art. 14 e 17 dello Statuto e nominata con delibera 03 del 1 settembre 2016.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

A far data dal 19 gennaio 2017 sono stati attivati tre contratti per il supporto tecnico-amministrativo di tipo co.co.co. Le candidate sono state scelte a seguito di una procedura pubblica. A partire dal 1 marzo 2018, con delibera del CdA del 30 gennaio 2018, è stata effettuata la conversione del contratto da tempo determinato in contratto a tempo indeterminato, come da c.c.n.l. per settore terziario.

5. Logistica

Il Real Sito di Carditello è solo parzialmente agibile, nonostante ciò si è provveduto a promuovere aperture straordinarie a partire dal gennaio 2017.

Per il restauro del complesso monumentale sono stati stanziati fondi P.O.N. "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020, Asse I, Progetto San Tammaro - Caserta, Real Sito di Carditello, per un importo di € 5.000.000,00. Le procedure per l'affidamento di tali lavori sono in corso di completamento e la fase di gara è stata affidata a Invitalia mentre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento ha predisposto il progetto dei lavori. La Fondazione, su indicazione pervenuta dal Segretariato Generale del Ministero, ha provveduto alle procedure per l'affidamento degli incarichi di collaborazione di professionisti esterni per progettazione impiantistica e strutturale.

In attesa del completamento di tali lavori e per consentire l'utilizzo, anche se parziale, del Sito, nel 2017 sono stati affidati, attraverso procedure di gara, i lavori per la messa in sicurezza e restauro del muro perimetrale del Real Sito, per il completamento e certificazione degli impianti elettrici, audio e di riscaldamento della Sala Monta, per il ripristino dei cancelli di accesso.

6. Operatività

Conclusa la fase di start-up, attualmente la Fondazione continua a intrattenere proficui confronti e interazioni con gli Attori istituzionali. In particolare con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo è in corso il coordinamento della fase progettuale relativa ai lavori di restauro strutturali e di valorizzazione. Gli sforzi maggiori sono concentrati nell'attività di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale che saranno propedeutici alla definizione del Piano Strategico previsto dallo Statuto della Fondazione.

Tra gli impegni condotti dal MiBACT ha particolare rilevanza la stabilizzazione in via definitiva di un contributo in conto gestione di euro 300.000,00 annui a decorrere dal 2018 attribuita con il D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96

Prosegue la fattiva interlocuzione con la Regione Campania per addivenire ad una medesima condizione di stabilizzazione del fondo di gestione.

Il Comune di San Tammaro ha contribuito, come da Atto Costitutivo, attraverso l'erogazione di servizi e la detassazione in materia di Tari.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



fondazione

Real Sito di Carditello

Nel 2017 sono proseguiti i confronti con l'Arma dei Carabinieri affinché possa essere realizzata una postazione del Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari all'interno del Real Sito, in quanto presidio di sicurezza e legalità. La collaborazione è stata suggellata in data 13 maggio 2018 con la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra la Fondazione e l'Arma dei Carabinieri.

Sono stati sottoscritti dalla Fondazione protocolli di intesa mirati alla creazione di un sistema integrato che tenga conto delle esigenze culturali dell'area del territorio e, al contempo, possa contribuire a far divenire il Real Sito uno degli attrattori del turismo nazionale e internazionale. Nel corso del 2017 sono stati firmati nuovi Protocolli d'Intesa con il Touring Club e con la Fondazione Carditello, in aggiunta a quelli già posti in essere nel precedente anno.

È in corso di definizione il Regolamento sul funzionamento interno della Fondazione e sull'uso degli spazi. Si prevede l'adozione di un tariffario che diversificherà i costi degli spazi in base alla tipologia di manifestazione, stato degli ambienti, esigenze dell'evento.

La Fondazione, benché il Real Sito di Carditello sia solo parzialmente agibile, ha promosso aperture straordinarie gratuite ogni weekend per tutto il 2017. Le aperture, insieme alle tante attività realizzate tra convegni, concerti, spettacoli, incontri, proiezioni, hanno ottenuto un ottimo riscontro di pubblico con più di 20.000 visitatori, dal gennaio 2017 al gennaio 2018.

Al fine di rispondere alle crescenti richieste dei visitatori, sono state pianificate aperture straordinarie e nuove iniziative per il 2018, prevedendo di non interrompere tale programmazione anche in presenza dei cantieri di restauro che potranno essere una ulteriore opportunità per far conoscere al pubblico l'avanzamento dei lavori.

Nel settembre 2017, effettuate le opportune verifiche della vulnerabilità sismica per alcuni ambienti interni ed esterni utilizzati durante gli eventi, la Fondazione ha ottenuto dalla Commissione di Vigilanza riunita dal Comune di San Tamaro, l'agibilità provvisoria per i successivi 3 anni.

Gli eventi realizzati nel 2017:

- Dal 1 aprile al 27 maggio: *Dialoghi di Carditello_Le Metamorfosi*, cinque incontri dedicati ai temi della natura, cultura e territorio: 5 appuntamenti tra film, incontri, teatro, fotografia, impegno sociale, letteratura
- 23 aprile: Convegno di Slow Food
- 14 maggio: *Appia Day*
- 18, 19, 20, 22 maggio: riprese di RAI Storia per la realizzazione del documentario nell'ambito del programma *Italia. Viaggio nella bellezza*
- 19 maggio: inaugurazione della postazione di biomonitoraggio promosso dal Consorzio Nazionale Produttori Apistici
- 25 maggio: sopralluogo della Commissione Parlamentare a Carditello

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- 28 Festa dell'Ascensione, concerto del Conservatorio di Benevento
- 6 giugno: Convegno CNR - Le tecnologie del fitorimedio come soluzione al disinquinamento
- 8 giugno: Convegno DIARC Dipartimento Architettura Università degli Studi Federico II di Napoli
- 29 settembre all'8 ottobre: *Festival Cantieri Culturali Carditello* con musica, visite guidate, laboratori e performance nel segno della tradizione. L'evento promosso dal Comune di San Tammaro e finanziato dalla Regione Campania con i fondi POC per i beni e le attività culturali, è stato ospitato dalla Fondazione Real Sito di Carditello che ha contribuito all'organizzazione con il supporto tecnico.
- 21 ottobre: Seconda edizione di *Cavalli e Cavalieri*, alla quale hanno partecipato più di 1500 visitatori. L'esibizione equestre con il 4° Reggimento dei Carabinieri a Cavallo, i Lancieri di Montebello e i cavalli Persano, che è stata preceduta da un incontro con la partecipazione delle istituzioni e delle personalità del settore dei beni culturali. Contestualmente è stato firmato il protocollo di intesa con l'Touring Club Italiano
- 2 dicembre: Proiezione del documentario di Rai Storia *Carditello. Passato, presente e futuro del real sito borbonico* realizzato dalle autrici Lucrezia Lo Bianco e Alessandra Conforti realizzato per il programma *Italia. Viaggio nella Bellezza*, di Davide Savelli ed Eugenio Farioli, prodotto dalla Rai in collaborazione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
- 10 dicembre: Concerto Orchestra da Camera di Caserta
- 16 dicembre: Spettacolo musicale *Maurizio De Giovanni e Napoli*, con lo scrittore Maurizio De Giovanni, Vincenza Alfano e Guido Pocobelli. L'iniziativa è a cura di M° Luca Signorini, primo violoncello del Teatro San Carlo di Napoli e docente presso il Conservatorio "Nicola Sala" di Benevento la cui orchestra eseguirà i brani in un dialogo tra musica e letteratura, tradizione e innovazione.

Per ottemperare alle disposizioni in materia di trasparenza, è periodicamente aggiornata sul sito web della Fondazione la sezione espressamente dedicata denominata "Amministrazione trasparente", come richiesto dalla normativa D. lgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. Sono state pubblicate in tale sezione i bandi, gli avvisi, le manifestazioni di interesse, con relativi esiti; si è inoltre provveduto ad aggiornare le Dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di incarico.

7. Bilancio al 31/12/2017

La Fondazione non ha sin qui conseguito proventi ad eccezione dei contributi in conto gestione da parte dei Promotori Fondatori.

Dal punto di vista economico-finanziario il Bilancio di esercizio 2017 chiude con un avanzo di gestione di euro 740.443 rispettando sostanzialmente quanto previsto nel documento previsionale riferito allo stesso anno 2017. Il Bilancio di previsione 2017, infatti, esponeva un risultato positivo di gestione presunto pari a euro 734.228,00.

L'avanzo disponibile cumulato conseguito negli esercizi 2016 e 2017 è pari 1.331.639.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

